



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

70. St-1331/2019-44

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Maji Jurovicki u stečajnom postupku otvorenim nad Stečajna masa iza SOKOL - KIM d.o.o. u stečaju, OIB: 86284156925 Zagreb, Radnička cesta 52, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, 2. lipnja 2022.

r i j e š i o   j e

Iz kupovnine u iznosu od 32.511,37 kn (jamčevina od 2.302,74 kn i razlika kupovnine od 30.208,63 kn) od unovčenja nekretnine stečajnog dužnika (kupac, Josip Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica sukladno ovosudnom rješenju o dosudi od 3. svibnja 2022.) upisane u zemljišnim knjigama za Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. Kurilovec Novi, zk. ul. 134, zkč.br. 1144/1 zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101:

- dvorište, ukupne površine 1880 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 134, k.o. Kurilovec Novi,
- 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 označeno smeđom bojom (identifikator nadmetanja 36344)

namiruju se

- troškovi unovčenja u iznosu od 20.916,81 kn
- tražbina razlučnog vjerovnika KURSAN PROMET d.o.o., OIB: 48806016288, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 3 u iznosu od 11.594,56 kn položiti na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN HR9223900011300000460, budući da je nad razlučnim vjerovnikom KURSAN PROMET d.o.o., OIB: 48806016288, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 3, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod posl.br. St-1625/18 od 18. veljače 2020. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak i isti je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Tt-20/41722-1 od 06. studenog 2020. brisan iz sudskog registra.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 13. rujna 2021. sud je, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

2. Prema izvješću Financijske agencije od 25. travnja 2022. utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 21. travnja 2022. u 14:1:43 sati, kada je završeno i nadmetanje te je utvrđeno da je Josip Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 32.511,37 kn koji je uplatio zatraženu jamčevinu, a uplatio je i razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

3. Stečajni upravitelj je precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, navodeći kako troškovi postupka koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini se sastoje od:

- troška FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu u iznosu od 1.400,00 kn
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 8.750,00 kn
- troškovi procjene nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 1.750,00 kn
- materijalni troškovi (pečat) u iznosu od 79,00 kn
- troškovi platnog prometa (naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa) u iznosu od 500,00 kn
- paušalna sudska pristojba u iznosu od 650,23 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (drugi dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) u iznosu od 5.201,82 kn
- predvidivi troškovi parničnog postupka kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-2663/2021

Dakle ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4) iznose 20.916,81 kn.

4. Stečajni upravitelj je dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.

5. Razlučni vjerovnik KURSAN PROMET d.o.o., nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

6. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 2. lipnja 2022.

Sudac  
Maja Jurovicki

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

## DNA

- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča
- razlučni vjerovnik KURSAN PROMET d.o.o.,

Broj zapisa: **eb30d-0c235**

Kontrolni broj: **023ae-96886-0c7cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.